

NR 7 / 11 04 2024

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> TOMULESCU ANICIA CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. 0745 528 322 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4286 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 60.76 (lei). *soției cu și copil și soț*

Condițiile de vânzare sunt următoarele: plată în cont de la vânzător ..... *uile*

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Ciocârlia/Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Ciocârlia</u> <u>CONSTANȚA</u>	<u>1,4286</u>	<u>1/1</u>	<u>100611</u>	<u>100611</u>	<u>-</u>	<u>A</u> <u>243/27/2</u>	<u>NUMERE</u> <u>PERSONALE</u> <u>RESPONSABILE</u> <u>CU L 17/10 19</u> <u>GIORG MARIU</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
- (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA [ ]      NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
TOMULESCU ANICIA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnată

LS.  
 Data 11 04 2024

NOTE:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. .... <u>7</u> ... din ..... <u>11.09</u> ... 2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.7 depuse de Tomulescu Daniela ,în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SIMCOR AGRO SRL	Sat Ciocarla, strada 1 Decembrie nr.11 ,judetul Constanța

**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IE 100612	
2.	IE 100610	

**4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarla, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarla, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarla ,str.Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I PADURE CRISTINA	Ciocarla ,str.Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 judetul Constanța

5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

**7.preemptori de rang VII:**statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,  
Șerbu Ionuț



Data : 11.04/2024

Secretar ,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta – Daniela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>7/6</u> din ..... <u>11.04</u> ..... 2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC SIMCOR AGRO SRL CIF RO15385053, nr. J 13/1379/18.04.2003 în calitate de **preemptor rang II –arendas** având sediul social în: Sat Ciocârlia str.1 Decembrie nr.11 , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024 , depusă de Tomulescu Daniela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,4296 ha nr. Cadastral 100611, nr. Carte funciară 100611, nr. tarla X nr. parcelă A 243/27/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 60176 (șaizecimiișaptesuteșaisprezecelei) , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta- Daniela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 7/2024 din ...11.04.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini : IE 100612 , IE 100610 .**

Oferta de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024 , depusă de Tomulescu Daniela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,4286 ha nr. Cadastral 100611, nr. Carte funciară 100611, nr. tarla X nr. parcelă A 243/27/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de , afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta- Daniela



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 7/10 din 11.04.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024, depusă de Tomulescu Daniela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,4286 ha nr. Cadastral 100611, nr. Carte funciară 100611, nr. tarla X nr. parcelă A 243/27/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 60716 (șaizecimiișaptesuteșaisprezecelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta- Daniela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 2/VI din 11.04.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI: persoane fizice** cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024 , depusă de Tomulescu Daniela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,4286 ha nr. Cadastral 100611, nr. Carte funciară 100611, nr. tarla X nr. parcelă A 243/27/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 60716 (șaizecimișaptesuteșaisprezecelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta- Daniela



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 2/011 din 11.04.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului dupa cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024 , depusă de Tomulescu Daniela privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,4286 ha nr. Cadastral 100611, nr. Carte funciară 100611, nr. tarla X nr. parcelă A 243/27/2 , categorie de folosință arabil, la prețul de 60716 (șaizecimișaptesuteșaisprezecelei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar,  
Șerbu Ionuț



Secretar,  
p.Secretar General al Comunei  
Sasu Violeta- Daniela



**PROCES-VERBAL****de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 7 din 11.04.2024

Încheiat astăzi, 11.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024, depusă de către numitul Grecu Constantin , în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia , județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariaciocarlia.ro** în data de 11.04.2024.

Oferta de vânzare nr.7 din data de 11.04.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 11.04.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,  
Șerbu Ionuț



SECRETAR ,  
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,  
CONSILIER SUPERIOR  
Giurcă Marinela